

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-THADS (KV6)

Vĩnh Thuận, ngày 15 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 167/2025/0643-PD/CTTĐG ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36/TB-DTN ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế là 175, m<sup>2</sup> đất ODT thuộc thửa số 63 (trích đo từ thửa số 01, tờ bản đồ 239 - 2018) tờ bản đồ số 27 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 142 – 2025 (63-27) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thuận ngày 14/5/2025 Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấp 4 diện tích 112m<sup>2</sup>, hàng rào diện tích 63m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc tại khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang).

\* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 555665 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01807) do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 30 tháng 01 năm 2019 cho bà Phạm Thị Dương đứng tên và đã tặng cho lại bà Ngô Hồng Diễm theo xác nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện ngày 07/3/2019. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 235,6 m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026. Tại cơ quan Thi hành án dân sự hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.089.949.770đ (Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ, tiền đặt trước 10% giá tài sản đưa ra đấu giá, thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986- 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các giấy tờ (bản sao) như CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mức giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT: 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

